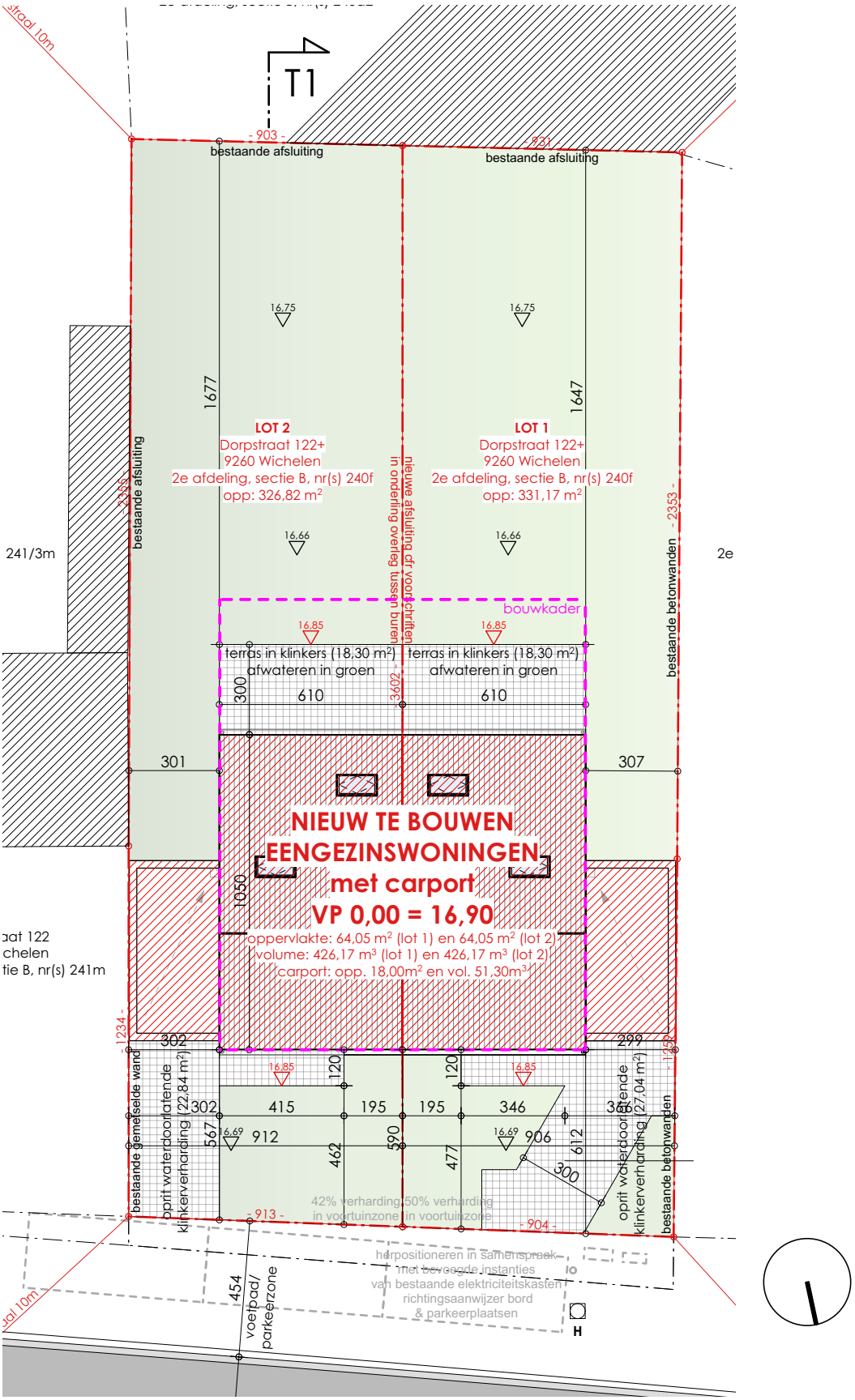
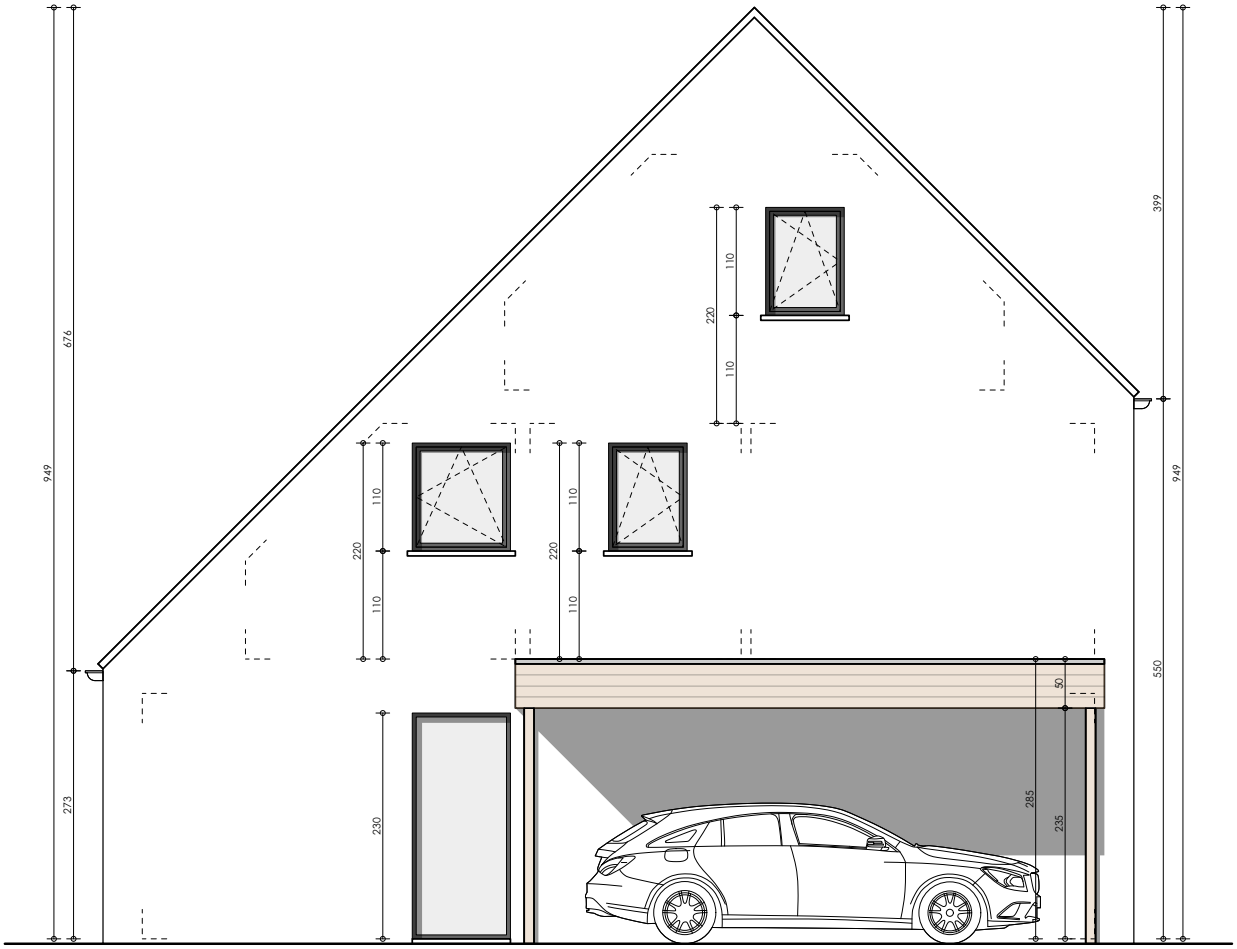
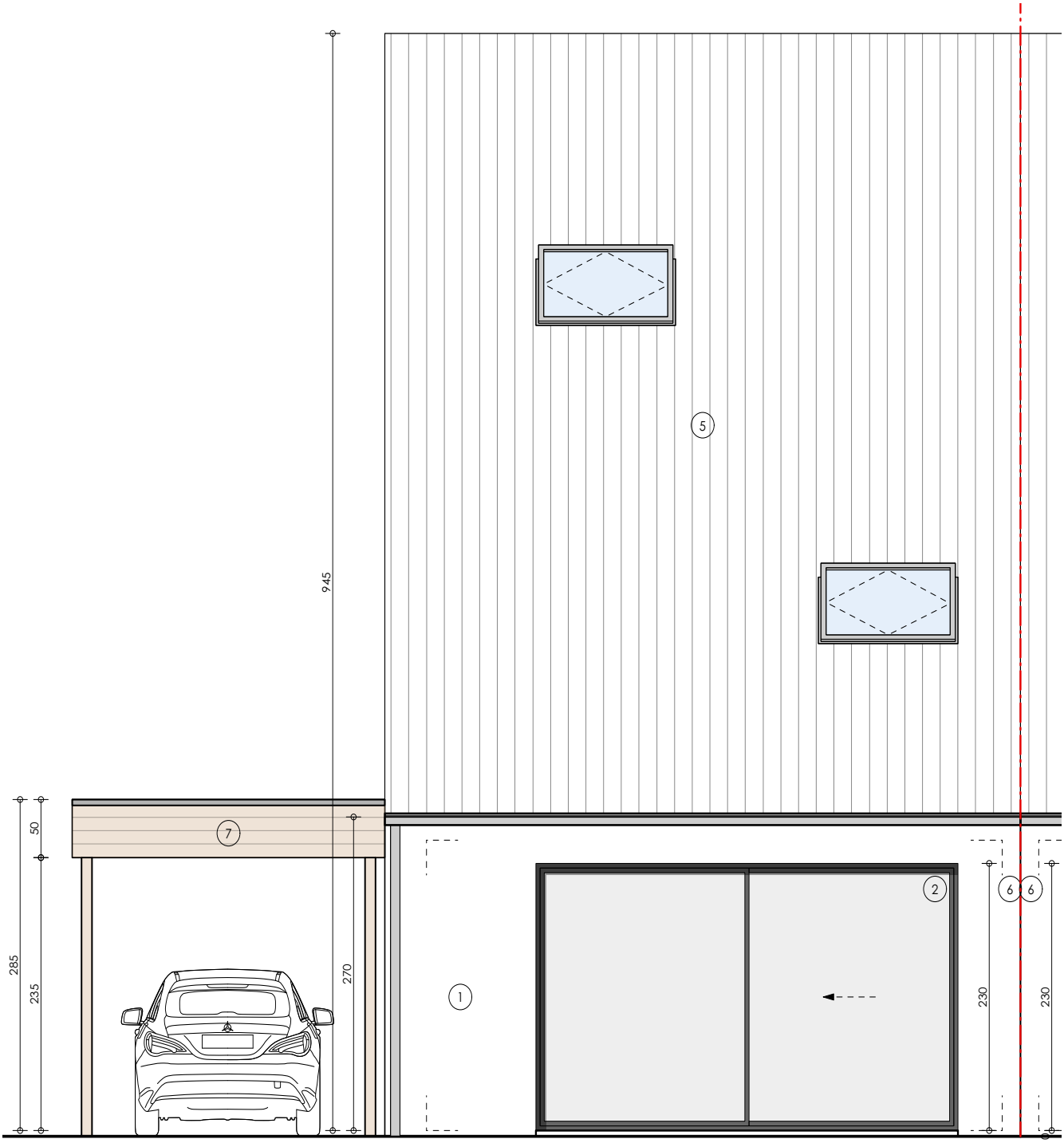
HECTAAR

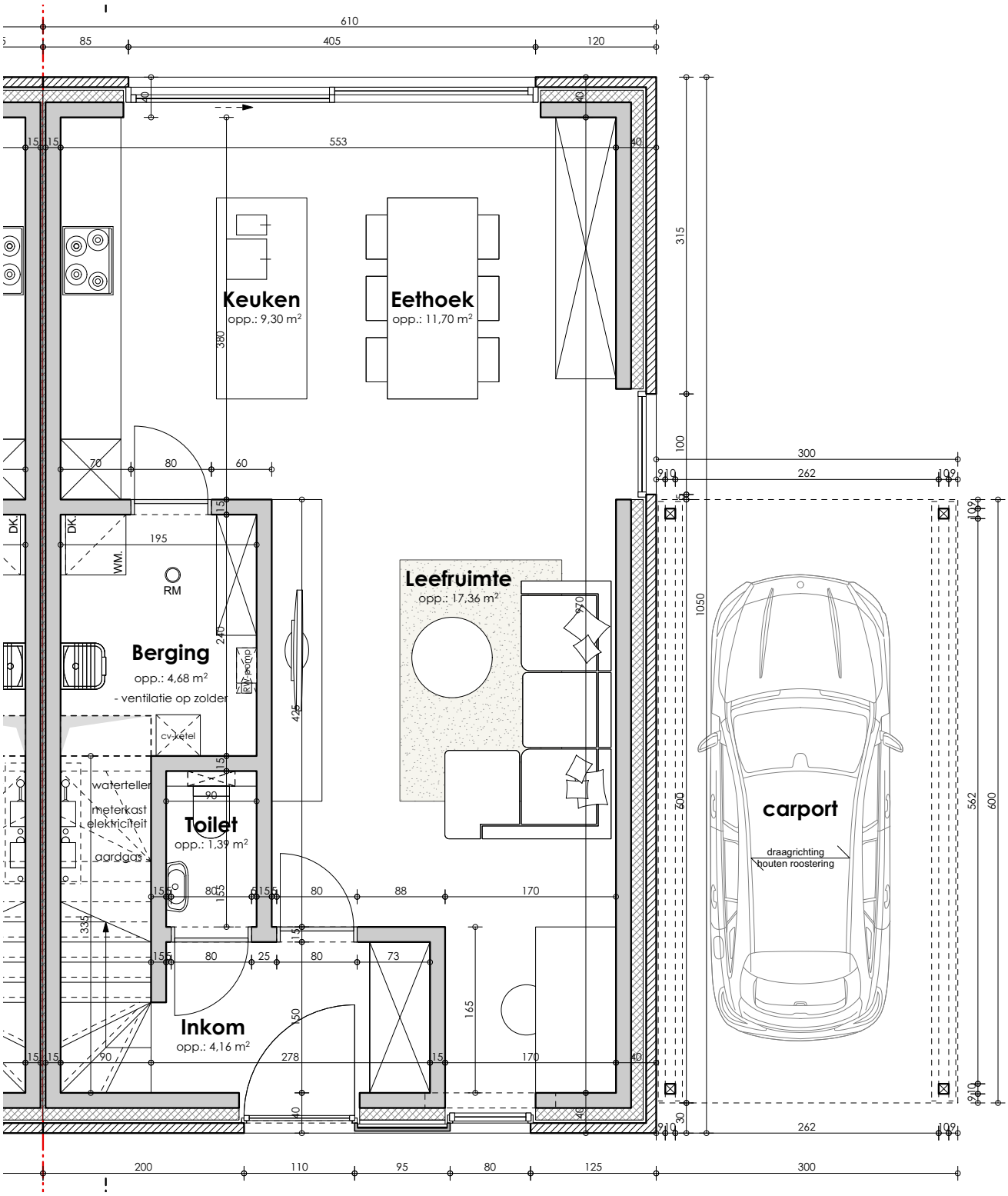
WICHELEN (SERSKAMP)
DORPSTRAAT
LOT 01

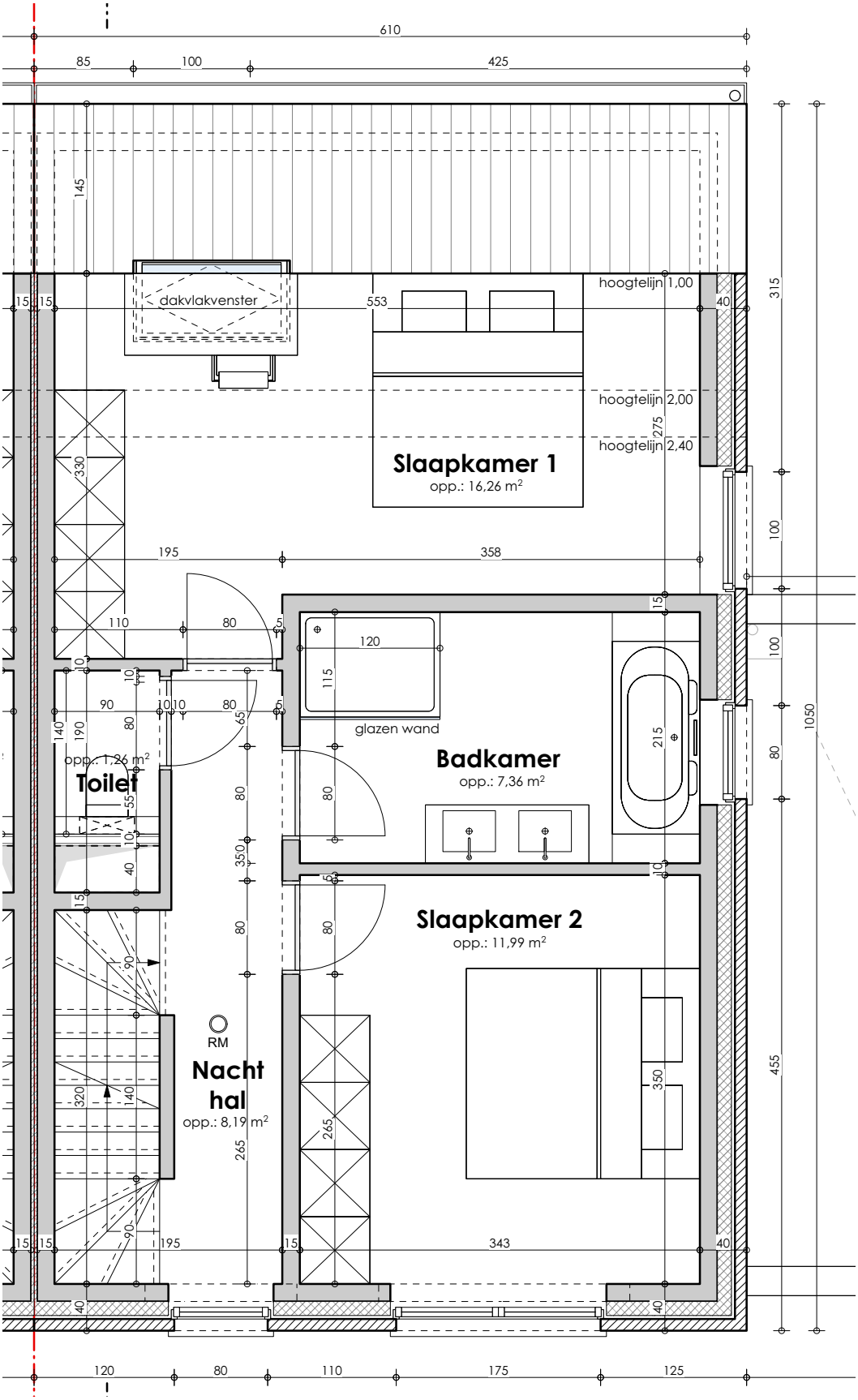

T1
- 903 -
bestaande afsluiting
bestaande afsluiting
16,75
16,75
1677
1647
LOT 2
Dorpstraat 122+
9260 Wichelen
2e afdeling, sectie B, nr(s) 240f
opp: 326,82 m²
LOT 1
Dorpstraat 122+
9260 Wichelen
2e afdeling, sectie B, nr(s) 240f
opp: 331,17 m²
bestaande afsluiting
nieuwe afsluiting cfr voorschriften
in onderling overleg tussen buren
bestaande betonwanden
- 2353 -
241/3m
2e
16,66
16,66
bouwkader
16,85
16,85
terras in klinkers (18,30 m²)
afwateren in groen
terras in klinkers (18,30 m²)
afwateren in groen
300
610
610
- 2602 -
301
307
NIEUW TE BOUWEN
EENGEZINSWONINGEN
met carport
VP 0,00 = 16,90
oppervlakte: 64,05 m² (lot 1) en 64,05 m² (lot 2)
volume: 426,17 m³ (lot 1) en 426,17 m³ (lot 2)
carport: opp. 18,00m² en vol. 51,30m³
1050
302
299
bestaande gemeselde wand
oprit waterdoorlatende
klinkerverharding (22,84 m²)
oprit waterdoorlatende
klinkerverharding (27,04 m²)
bestaande betonwanden
16,85
16,85
120
120
302
415
195
195
346
567
16,69
912
462
590
477
16,69
906
612
300
42% verharding
in voortuinzone
50% verharding
in voortuinzone
- 913 -
- 904 -
herpositioneren in samenspraak
met bevoegde instanties
van bestaande elektriciteitskasten
richtingsaanwijzer bord
& parkeerplaatsen
454
voetpad/
parkeerzone
H

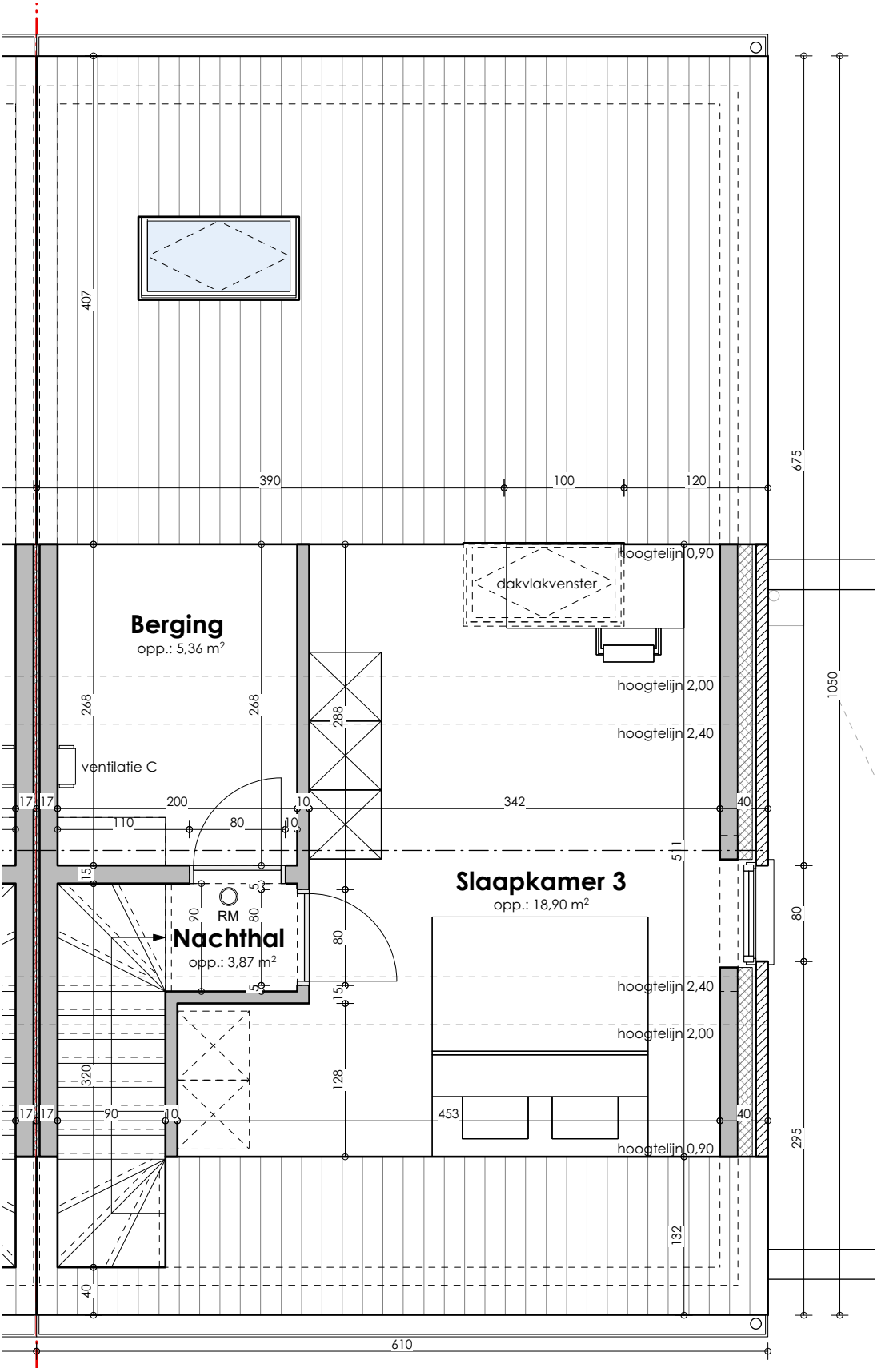
5
399
949
2
2
110
220
3
110
220
110
4
6
1
6
550
7
50
2
2
230
230
235
285
4
4


949
676
273
220
110
110
220
110
110
220
110
110
230
399
949
550
50
285
235


945
50
285
235
270
230
230
1
2
5
6
6
7


Keuken
opp.: 9,30 m²
Eethoek
opp.: 11,70 m²
Leefruimte
opp.: 17,36 m²
Berging
opp.: 4,68 m²
- ventilatie op zolder
RM
WM.
DK.
cv-ketel
waterteller
meterkast
elektriciteit
aardgas
Toilet
opp.: 1,39 m²
Inkom
opp.: 4,16 m²
carport
draagrichting
houten roostering
610
85
405
120
553
315
100
300
262
1050
562
600
200
110
95
80
125


610
85
100
425
145
dakvlakvenster
553
hoogtelijn 1,00
hoogtelijn 2,00
hoogtelijn 2,40
Slaapkamer 1
opp.: 16,26 m²
195
358
110
80
120
115
glazen wand
Badkamer
opp.: 7,36 m²
215
Toilet
opp.: 1,26 m²
Slaapkamer 2
opp.: 11,99 m²
RM
Nacht hal
opp.: 8,19 m²
265
350
343
315
100
1050
455
120
175
125


Berging
opp.: 5,36 m²
ventilatie C
Nachthal
opp.: 3,87 m²
RM
Slaapkamer 3
opp.: 18,90 m²
dakvlakvenster
hoogtelijn 0,90
hoogtelijn 2,00
hoogtelijn 2,40
390
100
120
407
675
1050
80
295
610
268
288
342
200
110
90
320
128
453
132
40